

Số: 12758/TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 41/QĐ-CTHADS ngày 07/6/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1469/QĐ-CCTHADS ngày 02/03/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 21/QĐ-CTHADS ngày 16/10/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ văn bản số 2759/TTĐG ngày 02 tháng 7 năm 2024 về việc đấu giá không thành của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

1. Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Chi nhánh Tân Bình đại diện theo ủy quyền), địa chỉ: Số 1200 Lạc Long Quân, phường 8, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

2. Người phải thi hành án:

Công ty TNHH Thương mại Sản xuất Xuất nhập khẩu may mặc Quang Vân – địa chỉ: 180/32 Lý Thánh Tông, phường Hiệp Tân, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bà: Trương Thị Tường Vân, địa chỉ thường trú: số 77/8A hẻm A1, đường Cộng Hòa (nay là 77/8A Nhất Chi Mai), Phường 13, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh; Chỗ ở: số 30 – 32 đường Trịnh Lỗi, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Nội dung:

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số 67/HĐ-ĐG ngày 07/6/2024 được ký giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở tại số 692/20 (số cũ là 552/18) đường Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 25, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 170562, sổ vào sổ cấp

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H05826 do UBND quận Bình Thạnh cấp ngày 25/5/2006; theo Bản đồ hiện trạng vị trí và Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 10/12/2021 với giá khởi điểm là **9.040.810.000** đồng (bằng chữ: Chín tỷ, không trăm bốn mươi triệu, tám trăm mười nghìn đồng).

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 2323/TTĐG ngày 10/6/2024 và Quy chế đấu giá tài sản số 2322/TTĐG ngày 10/6/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 11/6/2024, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Thông báo số 268/TB-CTHADS, thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản nêu trên gửi đến các đương sự và thực hiện niêm yết, đăng tải trên các cổng thông tin theo quy định theo quy định.

Ngày 02/7/2024, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh có văn bản số 2759/TTĐG về việc thông báo về việc đấu giá không thành, theo đó đến 17 giờ 00 ngày 01/7/2024 (hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký), không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở tại số 692/20 (số cũ là 552/18) đường Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 25, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 52 Luật Đấu giá tài sản thì tài sản trên thuộc trường hợp đấu giá không thành.

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá, Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND TP. Hồ Chí Minh;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HS-THA(C-9b)/

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thị Cúc